



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
APPALTI  
E APPROVVIGIONAMENTI

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE STUDENTATO BATTIFERRO - COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO PER RESIDENZA STUDENTI – VIA DELLA BEVERARA – BOLOGNA**

**CUI: L80007010376202000015 - CUP: J37B16000640006 - CIG: B28AC3F6B6**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

**LA DIRIGENTE**

- VISTO** l'art. 17, comma 5 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- VISTO** l'art. 36 commi 1 e 2 dello Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1203 del 13/12/2011, come modificato con Decreto Rettorale n. 236/2024 del 20/02/2024, relativo ai Dirigenti;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 avente ad oggetto *l'“attualizzazione ed aggiornamento delle competenze gestionali in materia di approvvigionamenti lavori/forniture/servizi”* e la Circolare Prot. 284052 del 02/11/2022 dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC relativa al nuovo assetto delle *“competenze gestionali”* nell'ambito dei sistemi di programmazione e realizzazione di lavori e di approvvigionamento di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura), e di altri procedimenti amministrativi istituzionali;
- VISTI** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/07/2020 di istituzione e il Provvedimento del Direttore Generale Rep. 274 Prot. 9802 del 19/01/2021 di attivazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. 8054 Prot. 387024 del 15/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;
- VISTI** i provvedimenti Rep. 6 Prot. 91 del 02/01/2023 e Rep. 164 Prot. 57313 del 29/02/2024 della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti di riorganizzazione dell'assetto complessivo dell'Area Appalti;
- PREMESSO CHE** con i provvedimenti Rep. 3598 – Prot. 163699 del 16/06/2023 e Rep. 228 Prot. 12047 del 15/01/2024 adottati dalla dott.ssa Evarita D'Archivio, Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità -ATES è stato nominato l'Ing. Mara Di Nardo, dipendente in servizio presso l'Università, quale Responsabile Unico del Progetto - RUP ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- con decisione di contrarre Rep. 1117 Prot. 208397 del 22/07/2024 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dello Studentato Battiferro - costruzione nuovo edificio per



residenza studenti - Via della Beverara in Bologna da aggiudicarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. e) D.Lgs. 36/2023 per l'importo a base di gara pari a € 13.437.736,23 e contestualmente è stato nominato il Seggio di gara;

la procedura è stata indetta mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea-GUUE n. 142 del 23/07/2024 n. avviso 440969, sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale - PVL il 24/07/2024, sulla piattaforma SATER il 24/07/2024 e sul portale dell'Università di Bologna il 24/07/2024, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

con provvedimento dirigenziale Rep. 5295 Prot. 270124 del 12/09/2024 sono stati prorogati i termini di gara a seguito della rettifica parziale degli elaborati tecnici di progetto;

la Stazione appaltante si è avvalsa della cd. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e pertanto le offerte tecniche ed economiche sono state esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa;

la procedura è integralmente gestita tramite la piattaforma di negoziazione telematica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;

entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 02/10/2024) sono pervenute n. 11 (undici) offerte presentate dagli operatori economici:

1. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
2. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.
3. RTI STRABAG S.P.A. - SGARGI S.R.L.
4. RTI MEDA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - TRAETTA SALVATORE - CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA - TECNOELETTRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
5. COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.
6. MANELLI IMPRESA S.P.A.
7. RTI ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. - C.E.S.I.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
8. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - C.L.R. COSTRUZIONI SRL - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - MELEGARI E MAROCCHI DI MELEGARI MARIO & C. S.A.S.
9. "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
10. SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI PROVVISIERO S.P.A. SIGLABILE S.E.C.A.P. S.P.A.



11. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice VF  
COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

in data 07/10/2024 il Seggio di gara ha avviato le operazioni (verbale n.1 Rep. 4914 Prot. 305430 del 07/10/2024);

la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 11/10/2024 (verbale n.2 Rep. 5080 Prot. 322500 del 18/10/2024) e nelle sedute riservate (verbale n.3 Rep. 243 Prot. 31356 del 28/01/2025) ha valutato le offerte tecniche;

nella seduta del 28/01/2025 (verbale n.4 rep. 325 Prot. 44390 del 10/02/2025) la Commissione giudicatrice ha proceduto a registrare sulla Piattaforma i punteggi delle offerte tecniche risultando che n.5 (cinque) concorrenti non hanno superato la soglia di sbarramento pari a 45 punti:

- RTI MEDA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - TRAETTA SALVATORE - CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA - TECNOELETTRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE ANCHE IN C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP.
- RTI ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. - C.E.S.I.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - C.L.R. COSTRUZIONI SRL - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - MELEGARI E MAROCCHI DI MELEGARI MARIO & C. S.A.S.
- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

che sono stati pertanto esclusi con provvedimento Rep. 921 Prot. 44516 del 10/02/2025 della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti;

nella medesima seduta la Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare le offerte economiche dei rimanenti concorrenti e a formulare la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

Posizione	Concorrente	Punteggio Totale
1.	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	<b>82,30</b>
2.	RTI STRABAG S.P.A. - SGARGI S.R.L.	<b>70,44</b>
3.	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.	<b>68,02</b>



4.	MANELLI IMPRESA S.P.A.	<b>67,06</b>
5.	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"	<b>64,39</b>
6.	SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI PROVVISIERO S.P.A. SIGLABILE S.E.C.A.P. S.P.A.	<b>58,65</b>

nessuna offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023; in data 09/04/2025 il Seggio di gara ha dato atto dell'esito positivo delle verifiche amministrative, esame documentazione amministrativa e verifiche possesso dei requisiti generali e speciali (verbale n.5 Rep. 2937 Prot. 111328 del 10/04/2025); con verbale n.6 Rep. 2954 Prot. 111878 del 10/04/2025 il RUP ha valutato l'equivalenza dei CCNL indicati nei documenti di gara e quelli dichiarati dal concorrente ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 36/2023, nonché la congruità del costo della manodopera ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 comma 9 e 110 comma 5 lett. d) D.Lgs. 36/2023;

#### DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – TAR dell'Emilia-Romagna entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 90 D.Lgs. 36/2023;

#### DISPONE

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, Ing. Mara Di Nardo, con nota Prot. 112794 del 11/04/2025 e il quadro economico post gara rimodulato in base al ribasso offerto dal concorrente, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A - C.F./P.IVA 01029050364**, sede legale in Via PORTOGALLO n.60 – MODENA (MO) – 4112, per l'importo di **€ 10.615.811,62**, oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari a **€ 555.000,00**, per un importo complessivo di **€ 11.170.811,62**, al netto dell'IVA;
- di dare atto che l'importo di € 10.615.811,62 deriva dal ribasso del **21%** sull'importo soggetto a ribasso a base di gara di € 13.437.736,23;
- di comunicare il presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 entro 5 giorni;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ex art. 84 co.1 del D.Lgs. 36/2023,



- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul profilo internet dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna – Sezione Amministrazione trasparente - al link [Lavori - Realizzazione Studentato Battiferro - Bologna — Università di Bologna](#);
- che il contratto non sia stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 vigente alla data di pubblicazione del bando.

Allegati:

1. proposta di aggiudicazione nota Prot. 112794 del 11/04/2025
2. QE rimodulato

La Dirigente  
dott.ssa Paola Mandelli  
*firmato digitalmente*



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE STUDENTATO BATTIFERRO - COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO PER RESIDENZA STUDENTI – VIA DELLA BEVERARA – BOLOGNA  
CUI: L80007010376202000015 - CUP: J37B16000640006 - CIG: B28AC3F6B6**

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

La sottoscritta Ing. Mara Di Nardo in qualità di Responsabile Unico di Progetto, nominato con Provvedimento Rep. 3598 – Prot. 163699 del 16/06/2023 e confermato con Provvedimento Rep. 228 prot. 12047 del 15/01/2024, adottati dalla dott.ssa Evarita D'Archivio, Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità - ATES

#### VISTI

- Il verbale di avvio delle operazioni di gara Rep.4914 Prot. 305430 del 07/10/2024;
- i verbali della Commissione giudicatrice: Rep. 5080 Prot. 322500 del 18/10/24; Rep. 243 Prot. 31356 del 28/01/2025; Rep.325 Prot. 44390 10/02/2025; relativi alle valutazioni tecniche ed economiche delle offerte presentate per la gara in oggetto, all'esito delle quali è risultato primo nella graduatoria provvisoria l'operatore I.T.I IMPRESA GENERALE S.P.A -P.IVA 01029050364, la cui offerta è risultata non anomala;
- il verbale Rep.2937 Prot. 111328 del 10/04/2025 e gli esiti positivi delle verifiche della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti generali e speciali;
- il verbale Rep.2964 Prot.111878 del 10/04/2025 relativo alla verifica dei CCNL ed equivalenze economiche-normative ai sensi dell'art.11 del D. Lgs 36/2023, nonché alla congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'operatore;

#### PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a I.T.I IMPRESA GENERALE S.P.A -P.IVA 01029050364 con sede Via PORTOGALLO n.60 – MODENA (MO) - 41122

#### ALLEGA

alla presente, viste la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 e la Circolare Prot.284052 del 2/11/2022, il quadro economico rimodulato in accordo con il Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, tenuto conto della percentuale di ribasso pari al **21,00 %** offerta da I.T.I IMPRESA GENERALE S.P.A.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Mara Di Nardo  
*firmato digitalmente*



**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO "BATTIFERRO" - COSTRUZIONE  
DI UN NUOVO EDIFICIO PER LA RESIDENZA STUDENTI PRESSO VICOLO DEL PELLEGRINO  
VIA DELLA BEVERARA - BOLOGNA - QE POST GARA LAVORI**

Ticket: 29490

CUP: J37B16000640006

CIG:

Repertorio:

Protocollo:

Data Prot.:

**Quadro A - Lavori**

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Lavori edili e strutturali	OG01-Edifici civili e industriali	a corpo	4.534.016,75 €	10%
A2	Impianti meccanici, elettrici e speciali	OG11-Impianti tecnologici	a corpo	3.507.755,94 €	10%
A3	Lavori strutturali	OS21-Opere strutturali speciali	a corpo	2.574.038,93 €	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)			a corpo	555.000,00 €	10%

<b>Importo totale netto</b>	<b>a corpo</b>	<b>11.170.811,62 €</b>
-----------------------------	----------------	------------------------

Incentivo	279.854,73 €
-----------	--------------

**Quadro B - Somme a disposizione**

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		283.430,00 €	22%
B3	Servizi		Serv. Ing. e architettura	400.000,00 €	22%
B4	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	16.000,00 €	22%
B5	Allacciamenti a pubblici servizi			35.000,00 €	22%
B6	Imprevisti	(max 5% dell'importo a base d'asta)		362.847,69 €	22%
B7	Servizi	Pulizie e traslochi		21.300,00 €	22%
B10	Servizi	Ing. Forni	Serv. Ing. e architettura	17.250,00 €	22%
B11	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	690,00 €	22%
B8	Altro	Lavori preliminari alla bonifica bellica		9.235,00 €	10%
B9	Altro	Lavori di bonifica bellica		149.900,00 €	10%
B17	Altro	Incentivo lavori Bellica		3.182,70 €	0%
B13	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	711.931,21 €	22%
B14	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi	Serv. Ing. e architettura	28.477,25 €	22%
B12	Altro	Incentivo DL e CSE		16.664,08 €	0%
B20	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	CSE Bonifica Bellica ing. Venturini AQ	Serv. Ing. e architettura	8.914,14 €	22%
B21	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	4% CSE Bonifica Bellica ing. Venturini AQ		365,57 €	22%
B22	Servizi	Smaltimento rifiuti da bonifica bellica		139.502,00 €	22%
B23	Servizi	Prove e caratterizzazione rifiuti Dall'Olmo		1.950,00 €	22%
B24	Forniture	Acquisto di recinzioni di cantiere		5.641,00 €	22%

B25	Servizi	Monitoraggi acque sotterranee		30.380,00 €	22%
B26	Servizi	Nuovo Piezometro	Servizi	4.275,00 €	22%
B27	Altro	Economie di ribasso gara per futura revisione prezzi		2.821.924,61 €	10%
Totale IVA quadro A				1.117.081,16 €	
Arrotondamento				1 €	0,43 €
Totale IVA sez. B				753.055,81 €	
Totale IVA sez. A+B				1.870.136,97 €	
Totale quadro B				5.068.860,25 €	
Totale quadro economico (A+B)				16.239.671,87 €	
<b>Importo totale QE</b>				<b>18.389.664,00 €</b>	

Il responsabile unico  
del progetto

Mara Di Nardo